



## 3P 68 m<sup>2</sup> Maison Alfort

275 000 €

71 m<sup>2</sup>

3 pièces

Maisons-Alfort



séjour

Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	70.50 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1974
État général	A rénover
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	208 € /mois

Référence VA2582, Mandat N°6 Maison alfort, Résidence Métropolis dans un immeuble de 1974 au rez-de-chaussée, bel appartement traversant de 68m<sup>2</sup> avec large séjour lumineux.

Entrée, beau volume principal avec un séjour donnant sur cours très calme.

Une chambre sur cours et une chambre coté rue calme, salle de bain, cuisine indépendante et WC séparés. Profession libérale Possible

Commercialisation sous forme d'appel d'offres par enchères, visites du 14 juin au 30 juin sur rdv, offre en ligne sur site support, avec visite obligatoire et présentation du financement, le vendeur se réserve le droit de refuser toute offre strictement à son prix de réserve non communiqué.

Mandat N° 6. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge

Nos honoraires :

[https://drive.google.com/file/d/1RS6z\\_cmqinAscZOMKQr4KMPOYsQgeaK3/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1RS6z_cmqinAscZOMKQr4KMPOYsQgeaK3/view?usp=sharing)



**Quartier Général Immobilier**  
8, rue Linné  
Paris  
01 44 08 05 27



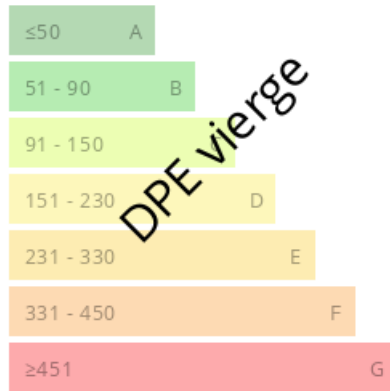
**Olivier GIGANDON**  
contact@monqg.fr

06 03 13 40 79



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)