



2 pièces - Jardin des Plantes

1 160 € /mois CC

32 m²

2 pièces

Paris



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	32.08 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	RDC
Ameublement	Non meublé

Référence LA2656 Paris 5^{ème} - Jardin des Plantes

Au coeur d'un bâtiment ancien, un appartement de 2 pièces de 32,08m² non meublé, au rez-de-chaussée sur cour comprenant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Disponible aux alentours du 25 octobre. Contact par sms avec profil(s) détaillé(s). app.flatsy.fr/rdv/quartiergeneral_LA2656/?agent=49fddf59-18f2-4df2-9d67-0cc7b69c2f87

Loyer de base 1080 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 080 €. Honoraires de 481 € TTC à la charge du locataire dont 96 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 08-09-2018. Nos honoraires :

https://drive.google.com/file/d/1RS6z_cmqinAscZOMKQr4KMPOYsQgeaK3/view?usp=sharing



Quartier Général Immobilier
8, rue Linné
Paris
01 44 08 05 27



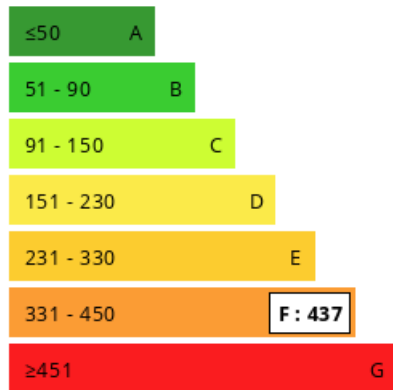
Marine Talbourdet
m.talbourdet@monqg.fr

06 75 51 07 61



Consommations énergétiques

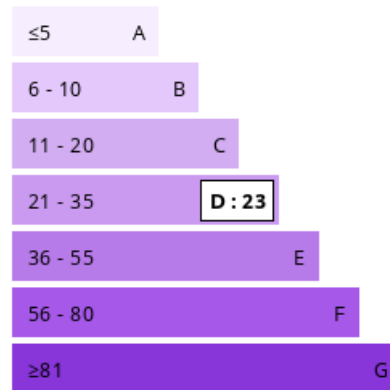
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)