

650 € /mois CC

12 m²

1 pièce

Paris



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	12.00 m ²
Pièces	1
Étage	6
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est

Référence LA2653, Mandat N°56985277 PARIS 6ème, Quartier Monnaie-Odéon, au cœur d'un bel immeuble en pierre de taille sécurisé avec gardien, avec entrée indépendante, situé au 6ème étage et dernier étage sans ascenseur, un studio refait à neuf de 12m² utiles (8,45m² carrez, 23m³) avec vue sur les toits de Paris comprenant une cuisine équipée et aménagée avec machine à laver lavante-séchante, un coin nuit en mezzanine, cabine de douche. WC sur le palier. Station Odéon à 93 mètres (lignes 4 et 10 du Métro), Station St-Michel Notre-Dame à 392 mètres (RER B et C). BAIL RÉSIDENCE SECONDAIRE OU BAIL SOCIÉTÉ. L'appartement n'est pas éligible aux APL. Disponible le 20 juin 2022.

Loyer de base 620 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 240 €. Honoraires de 650 € TTC à la charge du locataire dont 25 € pour l'état des lieux. Classe énergie G, Classe climat E.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 11-08-2016. Nos honoraires : https://drive.google.com/file/d/1RS6z_cmqinAscZOMKQr4KMPOYsQgeaK3/view?usp=sharing

Les points forts :

- Vue sur les toits



Quartier Général Immobilier
8, rue Linné
Paris
01 44 08 05 27



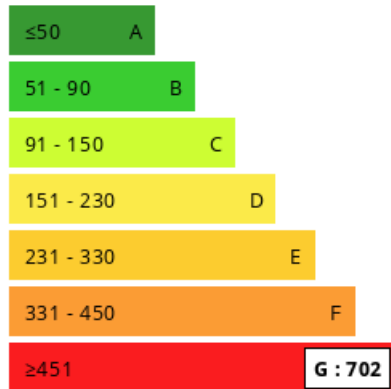
Marine Talbourdet
m.talbourdet@monqg.fr

06 75 51 07 61



Consommations énergétiques

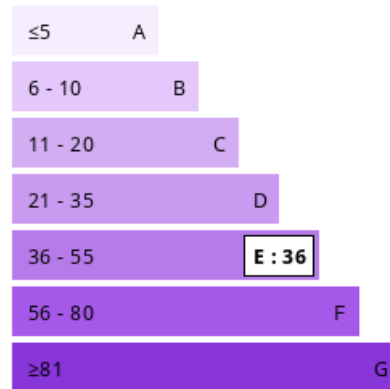
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)